



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
ODJEL ZA NAKNADE I IZVLAŠTENJA
Šesti područni odsjek (Susedgrad)
Zagreb, Sigetje 2

KLASA: UP/I-943-05/26-009/11
URBROJ: 251-04-51-6/001-26-3
Zagreb, 15. svibanj 2026.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB: 61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek (Susedgrad), Zagreb, Sigetje 2, postupajući po prijedlogu Grada Zagreba, Stručne službe Gradske uprave, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 61817894937), radi potpunog izvlaštenja nekretnine označene kao 30/2572 dijela z.k.č.br. 6929/16, k.o. Donje Vrapče, temeljem članka 54. i članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj: 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I. Zakazuje se usmena rasprava u predmetu Grad Zagreb c/a ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, radi potpunog izvlaštenja nekretnine označene kao 30/2572 dijela z.k.č.br. 6929/16 k.o. Donje Vrapče, koja će se održati u prostorijama Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektoru za imovinsko-pravne poslove, Odjelu za naknade i izvlaštenja, Šesti područni odsjek (Susedgrad), Zagreb, Sigetje 2, prvi kat, soba broj 113, dana:

9. lipnja

9. lipnja 2026. godine u 09,30 sati

II. Raspravi se pozivaju pristupiti:

1. Stručna služba Gradske uprave
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
2. Alma Opačak, Slavonski Brod, Ulica Augusta Cesarca 12,
(stečajna upraviteljica društva ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o.).

III. Pozivamo Vas da u svojstvu stranke osobno ili putem opunomoćenika istoj prisustvujete.

U slučaju spriječenosti dužni ste o tome odmah obavijestiti ovo tijelo (broj telefona 01 658 5929 ili 01 658 5931). Ako se ne odazovete ovom pozivu snositi ćete

zakonske posljedice predviđene člankom 54. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09 i 110/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije žalba dopuštena, a zaključak se može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava o istoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VODITELJ ODSJEKA
Dražen Pižeta, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Stručna služba Gradske uprave
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
(Veza: KLASA: 701-01/26-045/96)
2. Alma Opačak, Slavonski Brod, Ulica Augusta Cesarca 12,
- privitak: prijedlog;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-045/96
URBROJ: 251-01-42/007-26-2
Zagreb, 30.4.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE

Primljeno: 04.05.2026., 12:34 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
UP/I-943-05/26-009/11	251-04-51-6	
Redni broj plana:	Prilozi:	Vrijednost:
26-1	0	



RrbijGxM7kixYCeuxgsbOw

GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO - PRAVNE
POSLOVE

Odjel za naknade i izvlaštenja

Zagreb, Ratkajev prolaz 8

PREDLAGATELJ: Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, što ga po punomoći gradonačelnika zastupa Gabriela Brcko Robina, dipl. iur., službenica Stručne službe Gradske uprave

PROTUSTRANKA: ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 01629444750, Krnica, Duga uvala 1

ZALOŽNI VJEROVNIK: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kcju zastupa Općinsko građansko državno odvjetništvo u Zagrebu, Zagreb, Slavenska avenija 6

PRIJEDLOG ZA IZVLAŠTENJE

30/2572 dijela z.k.č. 6929/16 k.o. Donje Vrapče, ukupne površine 2572 m²

I. Odredbom članka 98. stavka 1. alineje 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25 – dalje: Zakon o cestama) propisano je da su nerazvrstane ceste, ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim tim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu toga Zakona i to posebice ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste,



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

701-01/26-045/96 251-01-42/007-26-2
O1TqBQB9FUGR84F6D44C7w

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>



županijske i lokalne ceste („Narodne novine“ br. 54/08, 122/18, 13/09, 104/09 i 17/10). Parkiralište uz produženu Samoborsku cestu se u smislu naznačene odredbe smatra nerazvrstanom cestom. Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi, u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi (članak 101., stavak 1. Zakona o cestama). Interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstane ceste propisan je odredbom članka 105. stavka 1. Zakona o cestama, koja propisuje da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku.

Slijedom navedenih odredbi, Grad Zagreb je u ovoj upravnoj stvari aktivno legitimiran na podnošenje prijedloga za izvlaštenje i sudjelovanje u postupku u statusu korisnika izvlaštenja.

II. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je Lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/18-001/186, URBROJ: 251-13-21-1/002-19-3 od 31. svibnja 2019. (pravomoćna 27. lipnja 2019.), za izgradnju parkirališta uz produženu Samoborsku cestu, te Rješenje, KLASA: UP/I-350-05/21-001/227, URBROJ: 251-13-21-1/002-21-3 od 1. rujna 2021., kojim se važenje navedene lokacijske dozvole produžuje do 27. lipnja 2023.

Prije isteka valjanosti Lokacijske dozvole, dana 23. lipnja 2023. nadležnom tijelu je predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za predmetnu izgradnju slijedom čega je navedena Lokacijska dozvola sukladno odredbi čl. 150. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbi čl. 61. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23), u vezi s odredbom čl. 243. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/25) i dalje važeća.

DOKAZ:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/18-001/186, URBROJ: 251-13-21-1/002-19-3 od 31. svibnja 2019.,
- Rješenje KLASA: UP/I-350-05/21-001/227, URBROJ: 251-13-21-1/002-21-3 od 1. rujna 2021. te
- Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole broj: P20230623-1306272-Z01 od 23. lipnja 2023.

III. Na temelju navedene lokacijske dozvole izrađen je i potvrđen parcelacijski elaborat RN 97/2020 k.o. Vrapče kojim je formirana parcela izgradnje označena kao z.k.č. 6929/16 k.o. Vrapče novo, površine 2572 m².

DOKAZ: - parcelacijski elaborat

IV. U novoformiranu z.k.č. 6929/16 k.o. Vrapče novo, površine 2572 m², nastalu Prijavnim listom br. 2 za zemljišnu knjigu ulazila je između ostalih, z.k.č. 6943/3 k.o. Vrapče novo, površine 30 m², upisana u zk. ul. 100664 k.o. Vrapče novo, kao vlasništvo društva I GRUPA d.d. iz Zagreba, Savska cesta 66.

Usljed postupka obnove zemljišne knjige z.k.č. 6943/3 k.o. Vrapče novo je brisana iz zk. ul. 100664 k.o. Vrapče novo te je ista površina ušla u sastav novoformirane z.k.č. 6929/16, parkiralište Sokolska ulica, površine 2572 m², upisane u bazi zemljišnih podataka u zk. ul. 6681 k.o. Donje Vrapče kao suvlasništvo I GRUPE d.d. iz Zagreba, Savska cesta 66, u 30/2572

dijela, Republike Hrvatske u 2237/2572 dijela i Zagrebačkog holdinga d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 41 u 305/2572 dijela.

Uvidom u povijesne izvratke iz sudskog registra proizlazi da je društvo I GRUPA d.d. pripojeno društvu KAŠNJER ISTRA d.o.o., OIB: 45629336554, Zagreb, Teslina 10/II dana 6. travnja 2017. Društvo KAŠNJER ISTRA d.o.o., pripojeno je društvu ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., OIB: 01629444750, Krnica, Duga Uvala 1 dana 21. ožujka 2018. Nad trgovačkim društvom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. otvoren je stečajni postupak dana 17. prosinca 2024.

DOKAZ: - BZP izvadak,
- povijesni ZK izvadak,
- izvrtci iz sudskog registra

V. U provedenom postupku osiguranja dokaza utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine prema procjembenom elaboratu iz siječnja 2026. izrađenom od strane Ivana Čeočića, dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina u iznosu od 8.380,00 EUR i nalazu i mišljenju iz listopada 2025. izrađenom od strane Viktorije Ivan, dipl. ing. agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta u iznosu od 962,00 EUR.

DOKAZ: - procjembeni elaborati

VI. Za predmetno izvlaštenje osigurana su sredstva, sukladno članku 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

DOKAZ: - ugovor,
- izvrtci iz računa

VII. Društvu I GRUPA d.d. i društvu ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju upućen je poziv, KLASA: 944-09/20-001/80, URBROJ: 251-11-12/002-26-36 od 31. travnja 2026. radi dogovora o sporazumnom rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na dijelu predmetne nekretnine. Poziv upućen društvu I GRUPA d.d. vraćen je s naznakom „nepoznat“, a poziv društvu ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju vraćen je s naznakom „obaviješten, nije podigao pošiljku“.

Obzirom da Grad Zagreb nije uspio sporazumno riješiti imovinsko-pravne odnose predložemo pokrenuti postupak izvlaštenja.

DOKAZ: - poziv,
- dostavnice

VIII. Kako je predlagatelj dostavio sve dokaze u smislu odredbi članaka 29. i 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17, 98/19) predlaže se upravnom tijelu:

- da pozivom na članak 33. istog Zakona po službenoj dužnosti zatraži zabilježbu postupka izvlaštenja u zemljišnim knjigama,

- da nakon provedene usmene rasprave i izvođenja dokaza radi utvrđivanja činjenica i okolnosti potrebnih za određivanje naknade za izvlaštenu nekretninu, prihvati prijedlog za izvlaštenje.

Zbog hitnosti predmetnog obuhvata predlažemo donošenje privremenog rješenja sukladno odredbi članka 36.a Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

PRILOZI: - sve kao u tekstu

Po punomoći gradonačelnika

Gabriela Breko Robina, dipl. iur.

GRAD ZAGREB



Elektronički potpisano (Electronically signed):

GABRIELA BRCKO ROBINA

GRAD ZAGREB

OIB: HR61817894937

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 30.04.2026. 15:18:43



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.04.2026. 09:29

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 6681

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6929/16	11	SOKOLSKA ULICA PARKIRALIŠTE	2572 2572	
		UKUPNO:		2572	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 30/2572 I GRUPA D.D., OIB: 16008276353, ZAGREB, SAVSKA CESTA 66	
2.1	Temeljem zapisnika br. Z-150/2023/6681 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-61604/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-401/2024-22 17.12.2024, nad dužnikom ISTO INDUSTRIJAGRADNJA d. o.o., OIB: 01629444750, Krnica, Duga uvala 1.	
2.	Suvlasnički dio: 2237/2572 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
3.	Suvlasnički dio: 305/2572 ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., OIB: 85584865987, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (30/2572)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/6681 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-17966/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-917/12-2 od 28. ožujka 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.329.261,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 3.086.052,55 kn od 21. listopada 2011. prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, te radi troška postupka osiguranja u iznosu od 33.290,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.329.261,13 KN	
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/6681 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se ovršivost tražbine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.04.2026. 12:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100664

Broj zadnjeg dnevnika: Z-61501/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6943/3	DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA			30	Ispisano sa: Z-61501/2025 Pripis iz uložka 6640
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-61501/2025	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10450/10 Teretno se upisuje čestica 6943/3 otpisana iz Zk uložka broj 6640 ove kat. općine.	
*2.1	Z-61501/2025	Zaprimljeno 13.09.2021.g. pod brojem Z-48244/2021 zaprimljen prijavni list br. 2 RN-97/2020	
*3.1	Z-61501/2025	Zaprimljeno 07.06.2025.g. pod brojem Z-30774/2025 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige te je za zk.č.br. 6943/3 (nova k.č.br. 6929/16) sastavljen nacrt novog z.k.ul.br. 6681 k. o. Donje Vrapče u novoj glavnoj knjizi (VIII. zona)	
*4.1	Z-61501/2025	Zaprimljeno 27.11.2025.g. pod brojem Z-61501/2025 BRISANJE katastarske čestice broj 6943/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 6929/16.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
*I	GRUPA D.D., OIB: 16008276353, SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB		Ispisano sa: Z-61501/2025

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-61501/2025	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10450/10 Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10445/10 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-09/4265-2 od 19. lipnja 2009. godine, Povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. veljače 2010. godine, Ugovora o unosu stvari u temeljni kapital društva I Grupa d.d. od 29. prosinca 2009. godine i Punomoći od 02. prosinca 2009. godine, Anexa Ugovoru o unosu stvari u temeljni kapital društva I Grupa d.d. od 15. veljače 2010. godine, Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-09/14907-2 od 31. prosinca 2009. godine i Povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 05. veljače 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*1.2	Z-61501/2025	Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-61604/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-401/2024-22 17.12.2024, nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., OIB: 01629444750, Knjica, Duga uvala 1.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-61501/2025	Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-31547/09 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 15. travnja 2010. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog Fadalti pro d.o.o. iz Zagreba, Puškarićeva 15, radi zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-61501/2025	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-17966/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-917/12-2 od 28. ožujka 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.329.261,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 3.086.052,55 kn od 21. listopada 2011. prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, te radi troška postupka osiguranja u iznosu od 33.290,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	3.329.261,13 KN	
*1.2	Z-61501/2025	Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.04.2026.